

Rekonstrukce paneláků je za námi

23.10.2024

Praha 3 dovršila rekonstrukci: z nevzhledných panelových domů na Olšanském náměstí a v Kubelíkově ulici jsou moderní budovy.



Praha 3 úspěšně dokončila významné rekonstrukce panelových domů na Olšanském náměstí a Kubelíkově ulici, čímž přispěla k modernizaci a zkvalitnění života v městské části. Tyto projekty jsou součástí historicky investic Prahy 3, které přispívají k vylepšení frekventovaného prostoru. Příběh asanace starého Žižkova sahá přinejmenším do sedmdesátých let minulého století.

Vedení města se rozhodlo tuto část výrazně modernizovat. Postupně vysídlili tisíce obyvatel a nechali vybourat celé bloky původních – mnohdy pavlačových domů, které byly pro tuto část města typické. Po revoluci se přirozeně objevila otázka, jak s těmito bloky nových panelových domů naložit. Prakticky všechny porevoluční politické reprezentace se potýkaly s nízkou stavební kvalitou, energetickou náročností a v neposlední řadě i estetikou tohoto dědictví.

Rekonstrukce panelových domů na Olšanském náměstí, konkrétně na adresách Táboritská 15/26, 16/24 a 17/26, byla zahájena v březnu 2022 a úspěšně dokončena 15. srpna 2024, přičemž kolaudace proběhla 3. října téhož roku. „Panelák v Táboritské ulici je jedním z výrazných bodů Prahy 3, který každý zná. Dřívější zanedbaný stav domu ovlivňoval celkový obraz naší městské části, a proto mě těší, že se nám podařilo nejen revitalizovat samotnou budovu, ale i vylepšit veřejný prostor. Součástí úspěchu jsou i nápisy provozoven, které jsme vytvořili v souladu s památkovou ochranou – jednoduché, ale zároveň výrazné,“ míní starosta MČ Praha 3, Michal Vronský.

Tato rozsáhlá rekonstrukce zahrnovala několik klíčových úprav. Především bylo provedeno kompletní zateplení obálky budovy, včetně fasád, lodžii a výměny oken ve společných prostorách. Důležitou součástí rekonstrukce bylo ekologické odstranění eternitových prvků obsažených v původní střešní krytině, výměna skleněných výkladců komerčních jednotek, což přispělo k estetickému i funkčnímu zlepšení.

„Postupný proces modernizace panelových domů Prahy 3 započal před více jak deseti lety a nyní se

nacházíme na posledním modernizovaném žižkovském paneláku. Je to za námi," říká Jiří Ptáček, radní a bývalý starosta Prahy 3. Součástí rekonstrukce byly také veřejné prostory kolem domů, konkrétně byly rozšířeny a renovovány průchody spojující Olšanské náměstí s ulicemi Sudoměřská a Baranova, což přispělo k lepší průchodnosti a dostupnosti.

Významným prvkem byla i instalace venkovní schodištvé plošiny u domu Táboritská 15/22, která zajišťuje bezbariérový přístup do nově vzniklých prostor centra pro seniory REMEDIUM, o.p.s. V interiéru centra byly provedeny další úpravy včetně opravy podlah a stěn chodeb, výměny dveří a renovace vstupních prostor. „Výsledkem rekonstrukce je pro naši obecně prospěšnou společnost REMEDIUM Praha cesta z přitmní do světla, ze stíněného prostoru do vzdušného, optimistického a elegantního místa. V průběhu náročných stavebních prací jsme zažili v komunikaci s radnicí Prahy 3 vzájemný respekt a pochopení. Těší nás, že v nových prostorách máme stále své místo,“ říká Jana Herbst, manažerka společnosti REMEDIUM.

Dalším významným projektem byla rekonstrukce panelových domů na Kubelíkově ulici, která začala v listopadu 2022 a byla dokončena 2. července 2024, s kolaudací 11. července. Stejně jako u projektu na Olšanském náměstí byla klíčovou součástí rekonstrukce zateplení budov, výměna oken ve společných prostorách a ekologické odstranění eternitových prvků ve střešní krytině. Zásadním přínosem pro toto dříve temné místo je zbudování šesti nových obchodních jednotek v přízemí budov, které nyní slouží ke komerčnímu pronájmu. Tím dojde k výraznému oživení této části města. Kromě toho byla mezi ulicemi Ondříčkova a Kubelíkova zřízena průchozí pasáž, která zlepšila dostupnost pro pěší. Další významnou změnou bylo vytvoření nového kontejnerového stání u jižní fasády a pokládka nové dlažby kolem celého objektu, což přispělo k lepšímu vzhledu i funkčnosti prostoru.

„Po velkých útrapách a intenzivní práci se nám konečně podařilo dosáhnout cíle. Rekonstrukce sice nebyla snadná, ale výsledek rozhodně stojí za to. Jsem rád, že se naše úsilí vyplatilo a že nyní můžeme obyvatelům nabídnout modernější a kvalitnější prostory,“ uzavírá radní pro investice a majetek, Jan Materna, který měl v obou volebních obdobích obě investice na starosti.

Galerie

4 fotografie



