Teplo pro vznikající čtvrť na NNŽ - příklad strategického uvažování

20.11.2023
Hledání ekologického, ekonomického a strategického řešení.

V horizontu 10 až 15 let by na 71 hektarovém brownfieldu areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov mohla vyrůst nová čtvrť s cca 10 000 novými byty. K tomu přirozeně patří také školy, školky, obchody, kultura, sociální a zdravotní služby.

Praha 3 hledá takové řešení, které by **umožnilo zajistit energetiku nové čtvrti co nejblíže k uhlíkové neutralitě**, což by při napojení na standardní pražské teplovody ohřívané mělnickou hnědouhelnou elektrárnou nebylo možné. Jde o zajištění tepla pro co nejvíc bytových i nebytových prostor a provozů. Tepla, které bude výrazně levnější a jehož výroba a dodávky budou nezávislé na standardních zdrojích.

Místostarosta Pavel Dobeš popisuje dvě základní varianty, které mohou fungovat samostatně či souběžně:

1. Spalovna ZEVO Malešice - při spalování odpadu vzniká velké množství vodní páry, kterou bychom využili pro novou městskou čtvrť. Páru bychom vedli asi šest kilometrů dlouhým horkovodem, který by vznikl ve stopě nevyužívaných kolejí z Malešic přímo na Nákladové nádraží Žižkov. Odhadované náklady na toto řešení se pohybují kolem miliardy až 1,5 miliardy korun.

2. Datacentrum Státní pokladny - Centra sdílených služeb - velká datacentra produkují obrovské množství přebytkového tepla, které lze využít pro vytápění. V případě, že bychom se domluvili se Státní pokladnou na umístění jejich datacentra do historické budovy NNŽ, dokázali bychom z něj vytopit nejen tuto budovu a její provozy, ale také podstatnou část celé nové čtvrti. Náklady na toto řešení činí cca půl miliardy korun.

Praha 3 si nechala zpracovat studii proveditelnosti těchto dvou alternativních zdrojů tepla. Spolupracuje s odborníky jak z České republiky, tak ze zahraničí, kde jsou v těchto nejmodernějších technologiích mnohem dál než Praha.

Obě varianty jsou proveditelné a budou mít zásadní pozitivní dopady. Jak ekologické, tak ekonomické a strategické. Pozitivně se k těmto řešením staví také samotní developeři.

Více info o alternativních možnostech vytápění nové městské čtvrti na Nákladovém nádraží Žižkov: https://1url.cz/lukub.